



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 70,97 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 163 000 euros



EN EXCLUSIVITE SUR HALLENES LEZ HAUBOURDIN.
Proche toutes commodités, appartement T3 en duplex offrant une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte d'environ 32m², 2 chambres dont 1 avec mezzanine et une belle salle de bains. pas de charge de copropriété.
NOUVEAUTE A DECOUVRIR.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

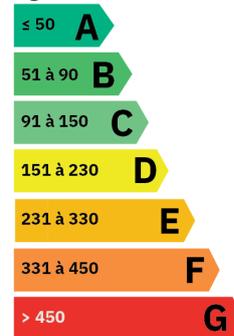
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	163 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

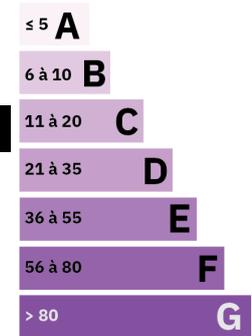
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70,97 m² environ
Loi Carrez :	70,97 m²
Séjour :	32 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	32,0 m²
Buanderie :	2,3 m²
Hall :	0,9 m²
Wc :	1,3 m²
Couloir :	2,5 m²
Chambre 1 :	14,5 m²
Chambre 2 :	7,1 m²
Wc :	3,7 m²
Salle de bains :	6,7 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

