



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 50 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 119 500 euros



EN EXCLUSIVITE. Proche toutes commodités, maison entièrement rénovée offrant une pièce de vie ouverte sur cuisine équipée. 2 chambres et salle de bains à l'étage. ON POSE LES MEUBLES.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Année de rénovation :	2011

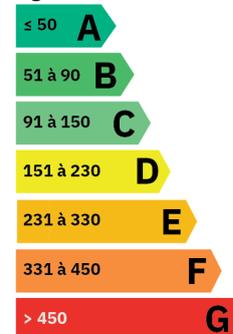
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	119 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

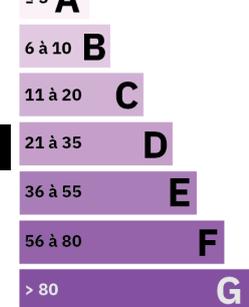


logement énergivore

Emission de gaz à effet de

en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	320 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	50 m² environ
Loi Carrez :	50 m²
Séjour :	27 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Garage :	1,4 m²
Salon / séjour :	13,5 m²
Cuisine :	13,2 m²
Wc :	1,0 m²
Chambre 1 :	6,6 m²
Salle de bains :	4,1 m²
Chambre 2 :	9,2 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire



