



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 90 m<sup>2</sup> env. - LOMME - 267 000 euros**



**SEQUEDIN TRES PROCHE LOMME**  
Venez découvrir en **EXCLUSIVITE** cet agréable plain pied individuel offrant une belle pièce de vie de 30m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 chambres, garage, places de parking et beau jardin. **RARE SUR LE SECTEUR.** Proche Lomme, Lille, Haubourdin, Loos.

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

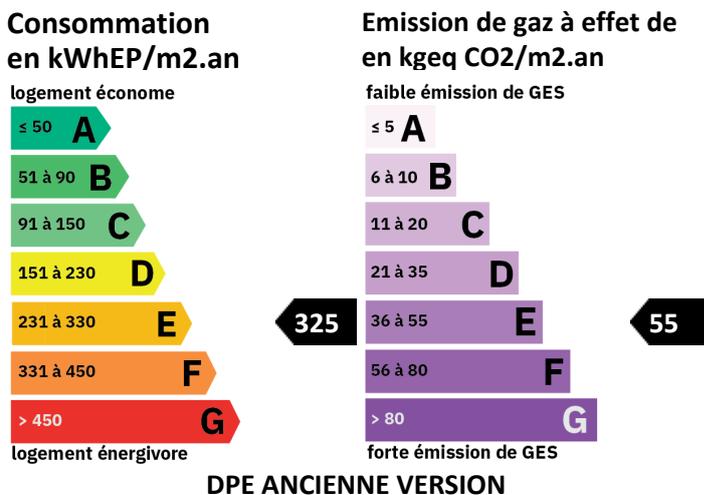
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière
Eau froide :	Individuelle

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	267 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	576 euros/an
-----------------	--------------

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

<b>Habitable :</b>	<b>90 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Loi Carrez :</b>	<b>90 m<sup>2</sup></b>
<b>Séjour :</b>	<b>30 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Terrain :</b>	<b>530 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

<b>Entree :</b>	<b>12,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Salon / séjour :</b>	<b>29,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Cuisine :</b>	<b>9,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Cellier :</b>	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wc :</b>	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Salle de bains :</b>	<b>2,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 1 :</b>	<b>9,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 2 :</b>	<b>11,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 3 :</b>	<b>9,8 m<sup>2</sup></b>

---

## **STATIONNEMENT**

---

<b>Parkings intérieurs :</b>	<b>1</b>
<b>Parkings extérieurs :</b>	<b>2</b>
<b>Box/garages :</b>	<b>1</b>

---



