



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - SEQUEDIN - 267 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière
Eau froide :	Individuelle

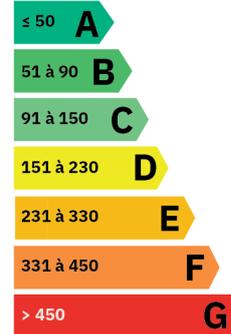
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	267 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

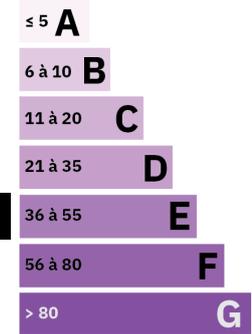


logement énergivore

Emission de gaz à effet de

en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 576 euros/an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m² environ
Loi Carrez :	90 m²
Séjour :	30 m² environ
Terrain :	530 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	12,6 m²
Salon / séjour :	29,3 m²
Cuisine :	9,3 m²
Cellier :	1,0 m²
Wc :	1,2 m²
Salle de bains :	2,7 m²
Chambre 1 :	9,6 m²
Chambre 2 :	11,1 m²
Chambre 3 :	9,8 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1
