Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 176 000 euros

EN EXCLUSIVITE SUR HALLENNES LEZ HAUBOURDIN. Maison des années 70 offrant un bel espace de vie donnant sur véranda, 4 chambres et salle de bains au 1er étage, jardin bien exposé, garage et places de parking privées. Quelques travaux à prévoir. A NE PAS MANQUER.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1973
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

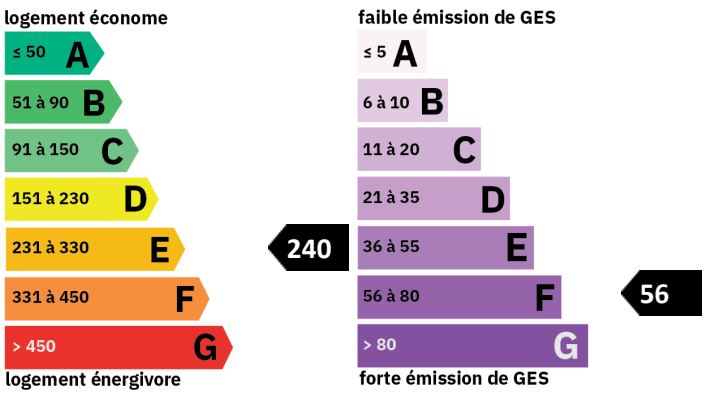
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Individuelle

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	176 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**95 m² environ**
Séjour :	**30 m² environ**
Terrain :	**200 m² environ**
Jardin :	**120 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	**4,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Piece de vie :	**30,0 m²**
Veranda :	**12,0 m²**
Palier :	**6,6 m²**
Chambre 1 :	**10,0 m²**
Chambre 2 :	**10,0 m²**
Chambre 3 :	**11,0 m²**
Chambre 4 :	**11,5 m²**
Salle de bains :	**3,0 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**

2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com