



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 60 m² env. - HAUBOURDIN - 79 900 euros



**EN EXCLUSIVITE. HAUBOURDIN
limite HALLENES, proche des
commodités, maison offrant
salon/séjour, cuisine, 2 chambres
à l'étage. Pas d'extérieur.
VITE VITE UNE VISITE.**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

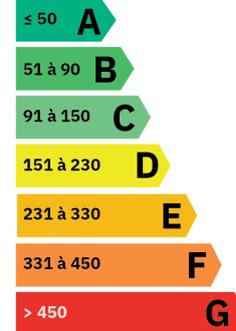
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	79 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

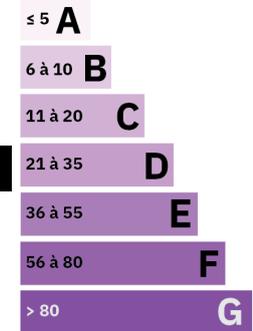
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	342 euros/an
-----------------	--------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 60 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie : 21,0 m²

Cuisine : 8,0 m²

Salle de bains : 8,0 m²

Palier : 1,3 m²

Chambre 1 : 12,0 m²

Chambre 2 : 8,5 m²





