



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 220 000 euros**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Architecte
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Gaz/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1
Greniers :	1

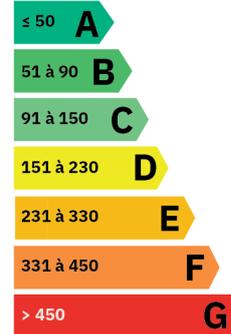
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	220 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

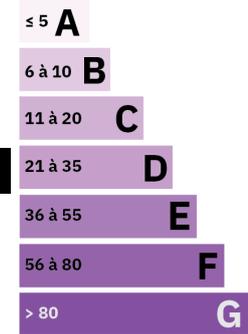
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

<b>Habitable :</b>	<b>100 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Terrain :</b>	<b>400 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Jardin :</b>	<b>320 m<sup>2</sup> environ</b>

## **STATIONNEMENT**

---

<b>Parkings extérieurs :</b>	<b>2</b>
<b>Box/garages :</b>	<b>1</b>