



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 70 m² - LOOS - 225 000 euros



NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE SUR HAUBOURDIN. En résidence sécurisée, proche de toutes commodités, maison contemporaine BBC de 2015 offrant un espace de vie lumineux donnant sur jardin bien exposé, une belle cuisine équipée, 3 chambres, place de parking et garage.
DU NEUF SANS ATTENDRE.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison BBC
Exposition :	Sud
Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

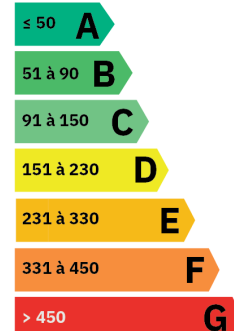
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Individuelle

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

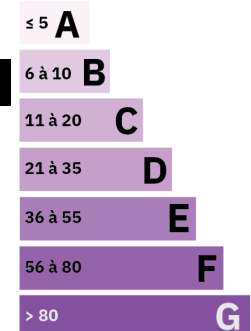
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	225 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	86 lots
------------------	---------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m²
Loi Carrez :	66 m²
Séjour :	25 m² environ
Terrain :	160 m² environ
Jardin :	100 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche gare
- Proche lycée

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

