Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 293 000 euros

En exclusivité. Agréable maison individuelle des années 2000 offrant environ 100m² habitables (110 m² utiles), espace de vie lumineux de 40m², 3 chambres et grande salle de bains au 1er. une chambre dans les ombles . Terrasse et un jardin clos bien exposés ainsi qu'un garage et une place de parking complètent cette maison. NOUVEAUTE A DECOUVRIR

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2000
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

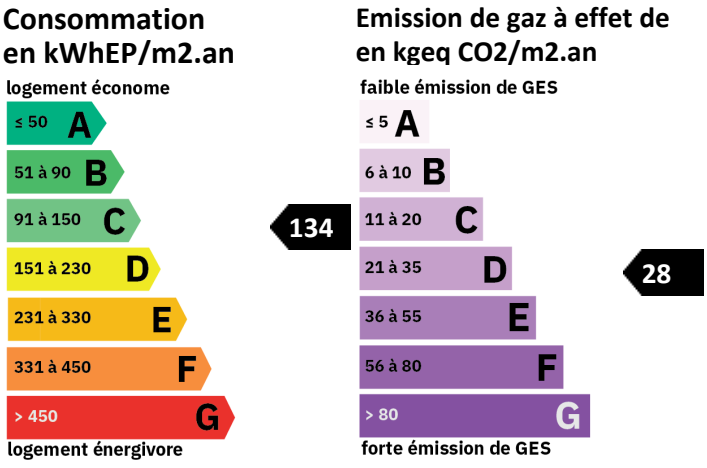
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Individuelle

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	293 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 euros/an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**100 m² environ**
Utile :	**110 m² environ**
Séjour :	**31 m² environ**
Terrain :	**270 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	**5,0 m²**
Salon / sejour :	**31,0 m²**
Cuisine :	**8,9 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Chambre 1 :	**11,5 m²**
Chambre 2 :	**15,0 m²**
Chambre 3 :	**11,5 m²**
Salle de bains :	**7,0 m²**
Chambre 4	

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com