



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 42,49 m² - SEQUEDIN - 85 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Construit en : | 1970 |
| Vitrage : | Double |
| Huissieries : | PVC |
| Rez-de-chaussée | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------|----------------------|
| Pièces : | 2 |
| Chambres : | 1 |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière |
| Eau froide : | COLLECTIF |
| Caves : | 1 |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|------------------|
| Prix de vente : | 85 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 72,22 euros/mois |

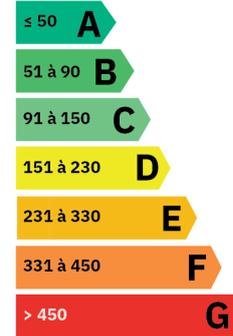
COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|--------------------|
| Copropriété de : | 72 lots |
| Charges courantes : | 866,63 euros/an en |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

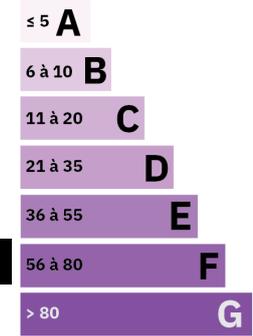
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---------------------|------------------------------------|
| Habitable : | 42,49 m² |
| Loi Carrez : | 42,49 m² |
| Séjour : | 16,27 m² environ |

SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Hall : | 5,7 m² |
| Piece de vie : | 16,3 m² |
| Cuisine : | 7,5 m² |
| Chambre 1 : | 9,1 m² |
| Salle de bains : | 2,6 m² |
| Wc : | 1,3 m² |
