



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 96 m<sup>2</sup> env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 215 000 euros**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2014

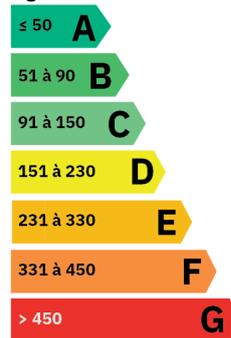
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	215 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

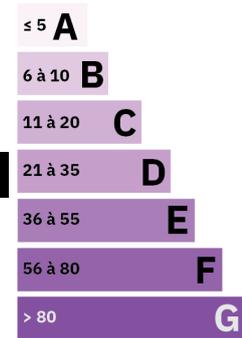
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

<b>Habitable :</b>	<b>96 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Séjour :</b>	<b>41 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Terrain :</b>	<b>330 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Jardin :</b>	<b>280 m<sup>2</sup> environ</b>

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

<b>Couloir :</b>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Salle d'eau :</b>	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wc :</b>	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Piece de vie :</b>	<b>41,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Palier :</b>	<b>0,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 1 :</b>	<b>11,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 2 :</b>	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Palier :</b>	<b>0,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 3 :</b>	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 4 :</b>	<b>9,4 m<sup>2</sup></b>