



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 320 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 650 000 euros



Très proche ENGLOS. Prestation haut de gamme pour cette ferme entièrement rénovée d'environ 300m² habitables, salon/séjour de 60m², suite parentale de 38 m² au rez de chaussée avec salle de bains et dressing, 6/7 chambres possibles. Magnifique parc de plus de 4500m² arboré avec verger

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Fermette
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Balcons :	1
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	10
Chambres :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Individuelle

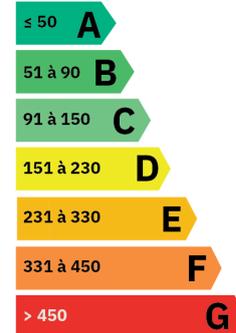
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	650 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

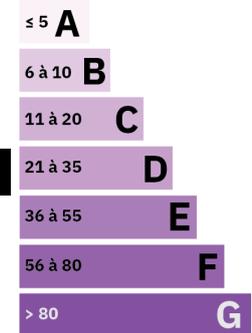
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 118 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	320 m² environ
Séjour :	60 m² environ
Jardin :	4000 m² environ

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
----------------------	----------

