



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 320 m<sup>2</sup> env. - ENGLOS - 650 000 euros**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Style de construction : | Fermette       |
| Toiture :               | Tuiles         |
| Vitrage :               | Double         |
| Balcons :               | 1              |
| Terrasses :             | 1              |
| Assainissement :        | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Pièces :             | 10             |
| Chambres :           | 7              |
| Cuisine :            | EQUIPEE        |
| Salles de bains :    | 2              |
| Salles d'eau :       | 1              |
| Principal revêtement | Carrelage      |
| Chauffage :          | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude :         | INDIVIDUEL/    |
| Eau froide :         | Individuelle   |

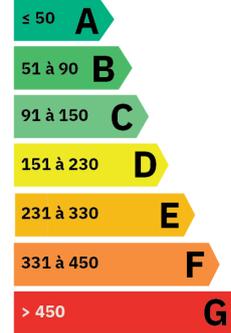
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 650 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

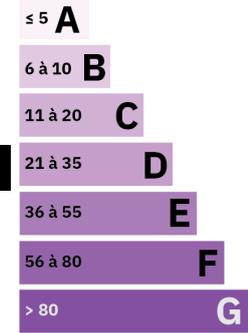
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Taxe foncière :     | 1 118 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux  |

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| <b>Habitable :</b> | <b>320 m<sup>2</sup> environ</b>  |
| <b>Séjour :</b>    | <b>60 m<sup>2</sup> environ</b>   |
| <b>Jardin :</b>    | <b>4000 m<sup>2</sup> environ</b> |

## **STATIONNEMENT**

---

|                      |          |
|----------------------|----------|
| <b>Box/garages :</b> | <b>2</b> |
|----------------------|----------|