



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LOOS - 189 500 euros



EN EXCLUSIVITE SUR LOOS. Proche commodités, maison aux beaux volumes offrant salon, séjour, cuisine, 3 chambres possibilité 4 (combles aménageables) entièrement excavée et jardin bien exposé. NOUVEAUTE FAIRE VITE.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

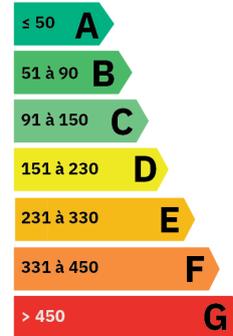
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	189 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

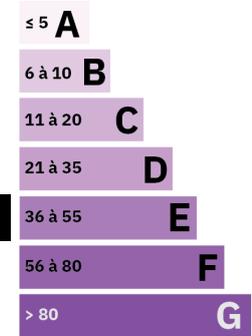
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	600 euros/an
-----------------	--------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m² environ
Séjour :	32 m² environ
Terrain :	230 m² environ
Jardin :	180 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	4,8 m²
Piece de vie :	32,0 m²
Cuisine :	8,6 m²
Salle de bains :	4,0 m²
Wc :	1,1 m²
Couloir :	1,1 m²
Palier :	1,9 m²
Chambre 1 :	14,5 m²
Chambre 2 :	9,1 m²
Chambre 3 :	9,0 m²

