



Votre conseiller : Gérard GALLET
 AGENCE 2G IMMOBILIER
 149 rue Louis Pasteur
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
 Email : g.gallet@2gimmobilier.com
 Tél : 0320501010
 Tél mobile : 0621835035
 www.2gimmobilier.com

A VENDRE TYPE 4 - 83,51 m² - HAUBOURDIN - 219 500 euros



EN EXCLUSIVITE Dans un immeuble bourgeois, appartement T4 de standing, sans charge de copropriété, entièrement rénové offrant un bel espace de vie lumineux d'environ 39m² ouvert sur cuisine équipée, 3 chambres et salle de bains. Copropriété de 3 lots. **TRÈS RARE SUR LE SECTEUR.**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	219 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

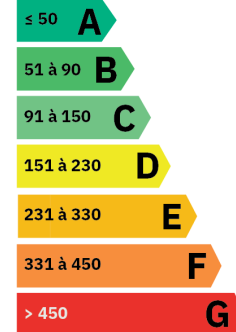
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

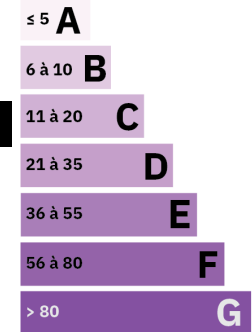
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

107

25

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	909 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	83,51 m²
Loi Carrez :	83,51 m²
Séjour :	39 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon / séjour :	28,5 m²
Cuisine :	10,3 m²
Chambre 1 :	8,9 m²
Wc :	1,8 m²
Salle de bains :	7,2 m²
Chambre 2 :	11,2 m²
Chambre 3 :	10,2 m²

