



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 98 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 189 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Individuelle

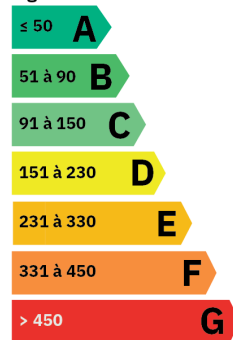
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	189 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe

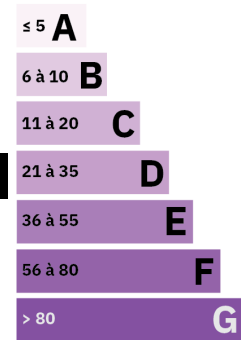


logement énergivore

Emission de gaz à effet de

en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	365 euros/an
-----------------	--------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	98 m² environ
Séjour :	30 m² environ
Terrain :	400 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon / séjour :	30,0 m²
Cuisine :	9,7 m²
Salle de bains :	8,3 m²
Wc :	1,3 m²
Palier :	3,5 m²
Chambre 1 :	14,3 m²
Chambre 2 :	9,4 m²
Chambre 3 :	12,2 m²
Chambre 4 :	9,3 m²
