



Votre conseiller : Gérard GALLET  
 AGENCE 2G IMMOBILIER  
 149 rue Louis Pasteur  
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
 Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
 Tél : 0320501010  
 Tél mobile : 0621835035  
 www.2gimmobilier.com

**A VENDRE TYPE 2 - 40,7 m<sup>2</sup> - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 159 500 euros**



**A 10 minutes de LILLE. EN EXCLUSIVITE.** Très bel appartement T2 de 2017 en rez de chaussée dans résidence sécurisée avec terrasse et jardin privatif bien exposé d'environ 130m<sup>2</sup> offrant un bel espace de vie lumineux ouvert sur cuisine équipée neuve, une chambre et salle de bains . **DU NEUF SANS ATTENDRE !!!**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2017
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	Collective

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	159 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	97 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **102 lots**

149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin

Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr

SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°1819T délivrée par la préfecture de Lille TVA

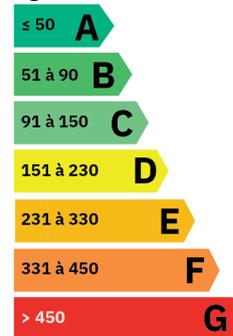
intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€

[www.2gimmobilier.com](http://www.2gimmobilier.com)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

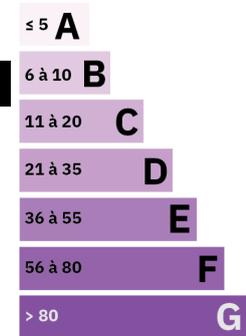
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

<b>Habitable :</b>	<b>40,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Loi Carrez :</b>	<b>40,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Séjour :</b>	<b>21 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Jardin :</b>	<b>130 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Terrasse :</b>	<b>4,8 m<sup>2</sup> environ</b>

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

<b>Entree :</b>	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Piece de vie :</b>	<b>21,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 1 :</b>	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Salle de bains :</b>	<b>5,1 m<sup>2</sup></b>

## **STATIONNEMENT**

---

**Parkings intérieurs : 1**

---



