Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - HAUBOURDIN - 194 000 euros

HAUBOURDIN proche d'HALLENNES, maison offrant un bel espace de vie avec cuisine ouverte de 44m², 4 chambres dont une de 17m², cave jardin 3 places de parking sur la propriété. NOUVEAUTE

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

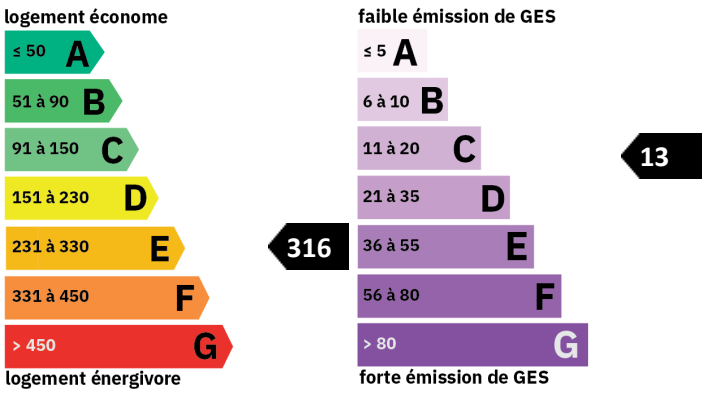
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	194 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	624 euros/an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**100 m² environ**
Séjour :	**29 m² environ**
Terrain :	**220 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**3,0 m²**
Salon :	**20,5 m²**
Salle a manger :	**8,1 m²**
Cuisine :	**15,3 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Salle de bains :	**5,4 m²**
Chambre 1 :	**9,4 m²**
Chambre 2 :	**9,0 m²**
Chambre 3 :	**8,3 m²**
Couloir :	**4,0 m²**
Chambre 4 :	**16,7 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com

2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com