Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - ENGLOS - 189 000 euros

Campagne Englos. En exclusivité, corps de ferme à rénover posé sur 600m² environ et grand garage. Du potentiel. Budget travaux à prévoir. TRES RARE SUR LE SECTEUR. FAIRE VITE

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1

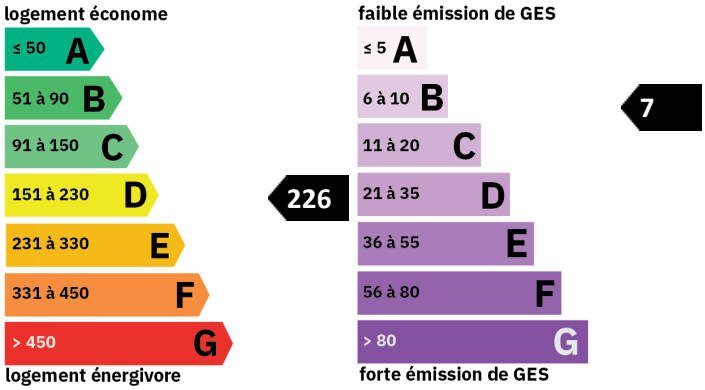
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	189 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**110 m² environ**
Séjour :	**25,6 m² environ**
Terrain :	**600 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	**4,0 m²**
Cuisine :	**12,4 m²**
Salon / sejour :	**25,6 m²**
Chambre 1 :	**15,6 m²**
Salle de bains :	**3,8 m²**
Wc	
Buanderie :	**21,0 m²**
Palier	
Chambre 2 :	**13,6 m²**
Chambre 3 :	**13,5 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com