



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 80 m<sup>2</sup> env. - SEQUEDIN - 189 000 euros**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Cumulus électrique
Année de rénovation :	2018

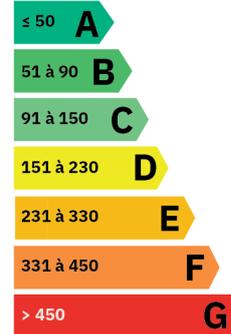
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	189 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

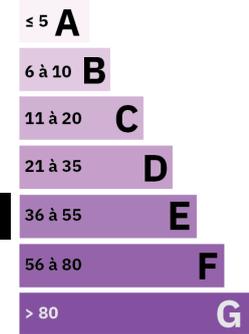
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	371 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

<b>Habitable :</b>	<b>80 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Séjour :</b>	<b>20,55 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Terrain :</b>	<b>250 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Dépendances :</b>	<b>28,65 m<sup>2</sup> environ</b>

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

<b>Entree :</b>	<b>7,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Dressing :</b>	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Wc :</b>	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Cuisine :</b>	<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Salle de bains :</b>	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Salon / séjour :</b>	<b>20,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 1 :</b>	<b>10,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 2 :</b>	<b>10,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Veranda :</b>	<b>11,6 m<sup>2</sup></b>

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

**Proche de :**

**- Proche bus**

## **STATIONNEMENT**

---

**Box/garages : 1**

---