



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE STUDIO - 32,71 m² - MARCQ EN BAROEUL - 97 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	97 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	105,72 euros/mois

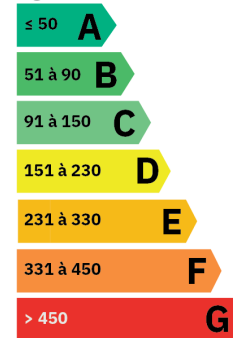
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	145 lots
Charges courantes :	1 268,68 euros/an en

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

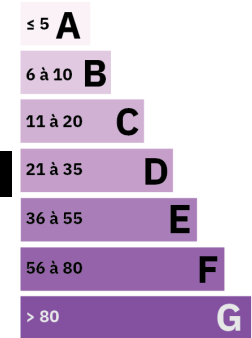
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	616,50 euros/an
-----------------	-----------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	32,71 m²
Loi Carrez :	32,71 m²
Séjour :	20,79 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,3 m²
Wc :	1,2 m²
Cuisine :	5,0 m²
Sejour :	20,8 m²
Salle d'eau :	2,4 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche tram