



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 153 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 449 500 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2003
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière
Eau froide :	Individuelle

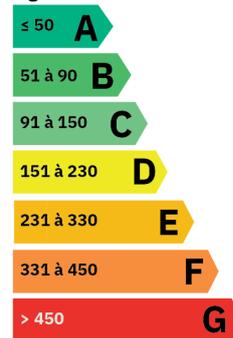
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	449 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

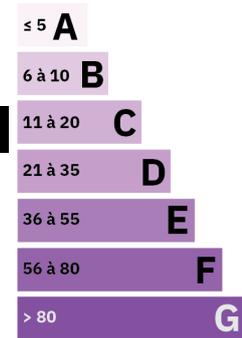
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 469 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	153 m² environ
Utile :	173 m² environ
Séjour :	47 m² environ
Terrain :	600 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	8,2 m²
Salon / séjour :	46,6 m²
Cuisine :	17,1 m²
Cellier :	7,6 m²
Wc :	1,4 m²
Garage :	32,7 m²
Palier :	6,1 m²
Chambre 1 :	16,1 m²
Salle d'eau :	4,5 m²
Chambre 2 :	13,0 m²
Chambre 3 :	13,3 m²
Chambre 4 :	15,9 m²
Bureau :	13,2 m²
Salle de bains :	7,1 m²
Wc :	1,1 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

STATIONNEMENT

Box/garages : **2**
