



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - HAUBOURDIN - 174 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|------------------|------------------|
| Construit en : | 1969 |
| Vitrage : | Simple et double |
| Huissieries : | Bois |
| Terrasses : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|----------------------|--------------------|
| Pièces : | 6 |
| Chambres : | 4 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

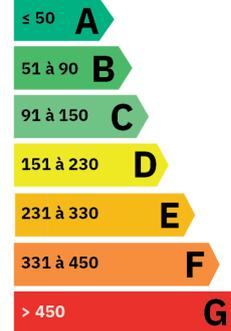
INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente : | 174 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

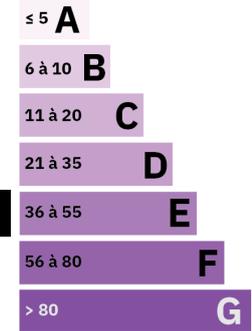
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|----------------------------|
| Habitable : | 90 m ² environ |
| Séjour : | 23 m ² environ |
| Terrain : | 350 m ² environ |

SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|------------------|---------------------|
| Hall : | 3,0 m ² |
| Wc : | 1,3 m ² |
| Cellier : | 3,6 m ² |
| Chambre 1 : | 11,6 m ² |
| Cuisine : | 9,7 m ² |
| Salon / séjour : | 22,8 m ² |
| Palier : | 5,5 m ² |
| Salle de bains : | 5,2 m ² |
| Chambre 2 : | 9,9 m ² |
| Chambre 3 : | 8,9 m ² |
| Chambre 4 : | 9,2 m ² |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Box/garages : 1
