



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

## A VENDRE MAISON - 70 m<sup>2</sup> env. - SEQUEDIN - 189 500 euros



**EXCLUSIVITÉ SUR SEQUEDIN.**  
Maison semi individuelle des années 70 offrant salon/séjour, cuisine, 3 chambres, cave, grand jardin et 3 garages de 15m<sup>2</sup> en fond de parcelle. Possibilité d'extension. Secteur calme et agréable **FAIRE VITE**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1955
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

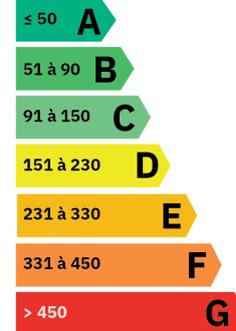
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	189 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

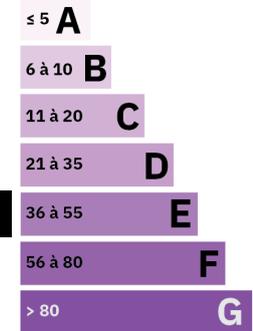
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	744 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

<b>Habitable :</b>	<b>70 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Loi Carrez :</b>	<b>70 m<sup>2</sup></b>
<b>Séjour :</b>	<b>20 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Jardin :</b>	<b>200 m<sup>2</sup> environ</b>

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

<b>Hall :</b>	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Wc :</b>	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Cuisine :</b>	<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Salon / séjour :</b>	<b>20,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Palier :</b>	<b>3,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 1 :</b>	<b>9,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 2 :</b>	<b>9,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 3 :</b>	<b>9,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Salle de bains :</b>	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>

## **STATIONNEMENT**

---

<b>Parkings extérieurs :</b>	<b>1</b>
<b>Box/garages :</b>	<b>3</b>

