



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - ENGLOS - 247 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Exposition :	Sud-ouest
Couverture :	Tuile
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

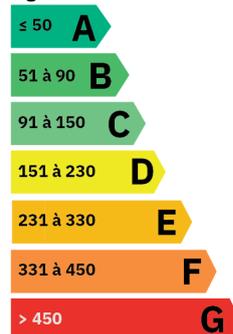
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	235 000 euros hors
Prix de vente :	247 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,1 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

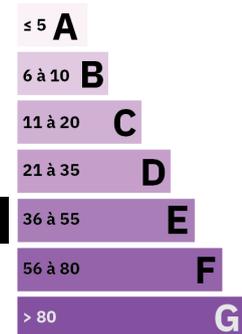
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	630 euros/an
-----------------	--------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	105 m² environ
Utile :	125 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	5,0 m²
Salon / séjour :	28,0 m²
Cuisine :	9,2 m²
Salle de bains :	5,4 m²
Chambre 1 :	13,2 m²
Chambre 2 :	9,4 m²
Chambre 3 :	12,1 m²
Chambre 4 :	7,0 m² (utile : 22,0 m²)
Veranda :	18,0 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
----------------------	----------
