



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com



**A LOUER**  
**TYPE 4**  
**106,77 m<sup>2</sup>**

**HERLIES**

**730 euros CC par mois**

#### DESCRIPTION

Appartement T4 offrant bel espace de vie, cuisine équipée, a l'étage: 3 chambres et salle de bains.

Cave, terrasse et 2 places de parking. Disponible: 01/02/2019

#### NOUVEAUTE

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

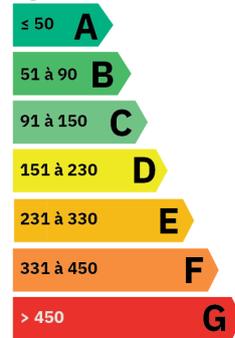
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

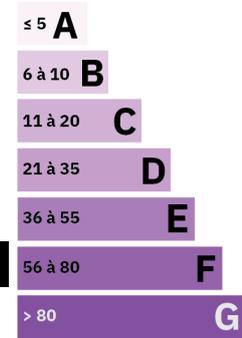
Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	730 euros/mois
dont provision de	30 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	700 euros
Honoraires charge loc.	700 euros TTC
dont pour l'état des	150 euros