



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - SEQUEDIN - 189 000 euros



**EXCLUSIVITE SUR SEQUEDIN.
Maison offrant 3 chambres, cave,
jardin et 2 garages.
NOUVEAUTE. FAIRE VITE.**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1950
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

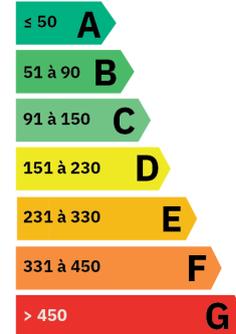
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	189 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

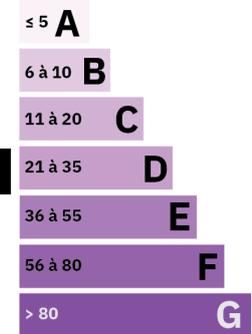
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	633 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m² environ
Séjour :	20 m² environ
Terrain :	201 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	5,2 m²
Wc :	1,1 m²
Cuisine :	8,8 m²
Salon / séjour :	20,0 m²
Palier :	2,0 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Chambre 2 :	9,8 m²
Chambre 3 :	9,4 m²
Salle de bains :	5,0 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	2

