



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 110 m<sup>2</sup> env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 169 000 euros**



L'AGENCE 2G IMMOBILIER vous propose sur Hallennes lez Haubourdin cette Maison de 1930 aux beaux volumes: salon/séjour/ cuisine offrent plus 60m<sup>2</sup>, 4 chambres, une cave, une grande terrasse et un beau jardin de plus de 350m<sup>2</sup>, Uniquement chez G IMMOBILIER.

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Caves :	1
Greniers :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

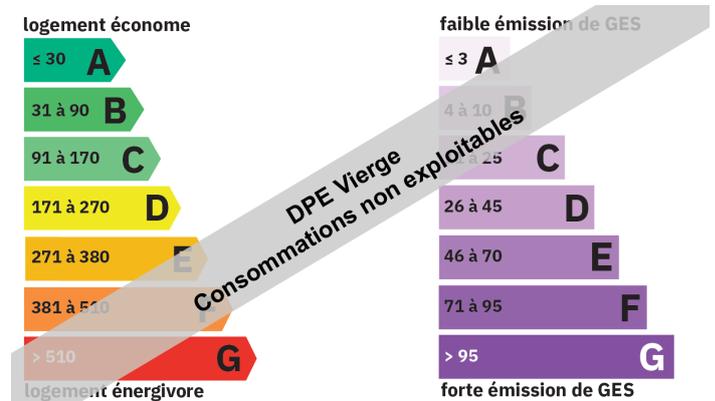
Prix de vente :	169 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin  
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr

SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°1819T délivrée par la préfecture de Lille TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€

[www.2gimmobilier.com](http://www.2gimmobilier.com)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

**Habitable :** 110 m<sup>2</sup> environ

---

**Jardin :** 400 m<sup>2</sup> environ

---

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

**Hall :** 2,9 m<sup>2</sup>

---

**Salon :** 9,5 m<sup>2</sup>

---

**Sejour :** 12,6 m<sup>2</sup>

---

**Cuisine :** 10,7 m<sup>2</sup>

---

**Piece de vie :** 27,2 m<sup>2</sup>

---

**Salle de bains :** 3,4 m<sup>2</sup>

---

**Wc :** 1,1 m<sup>2</sup>

---

**Palier :** 2,8 m<sup>2</sup>

---

**Chambre 1 :** 12,6 m<sup>2</sup>

---

**Chambre 2 :** 9,7 m<sup>2</sup>

---

**Palier :** 1,0 m<sup>2</sup>

---

**Chambre 3 :** 11,5 m<sup>2</sup>

---

