Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A LOUER STUDIO - 24 m² - HERLIES - 430 euros CC par mois

DESCRIPTION

HERLIES. Studio offrant pièce de vie avec cuisine équipée, mezzanine et salle de bains. Une place de

Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

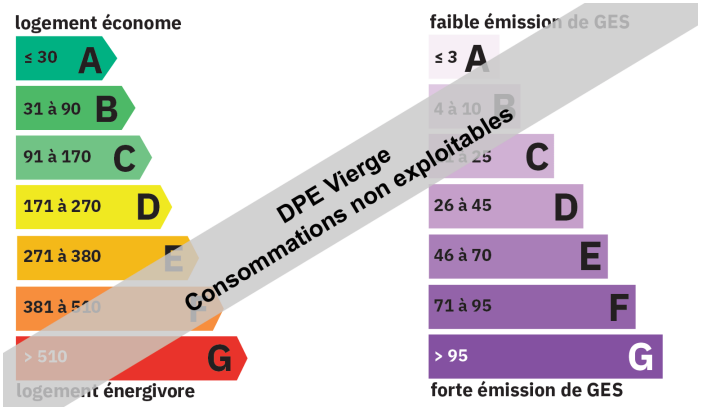
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus**
Eau froide :	**Collective**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**24 m²**
Utile :	**30,84 m² environ**
Loi Carrez :	**24 m²**
Séjour :	**14 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**430 euros/mois**
dont provision de	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**400 euros**
Honoraires charge loc.	**264 euros TTC**
dont pour l'état des	**72 euros**