



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 66,05 m² - LILLE - 193 000 euros



10 Minutes de Lille proche Englos .
Très bel appartement T3 de 2016
en rez de chaussée avec terrasse
et jardin privatif bien orienté
100M², pièce de vie lumineuse de
27m² ouvert sur cuisine équipée
neuve, 2 belles chambres avec
placard et 2 places de
stationnement privatives dont 1
couverte par car port. DU NEUF
SANS ATTENDRE ET
COMPLÈTEMENT ÉQUIPÉ
Proche englos, lomme,

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	Collective

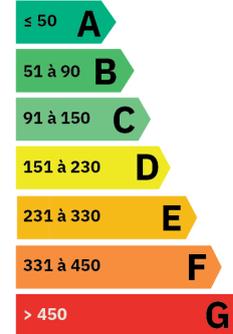
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	185 000 euros hors
Prix de vente :	193 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,06 % TTC
Charges mensuelles :	124,19 euros/mois

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

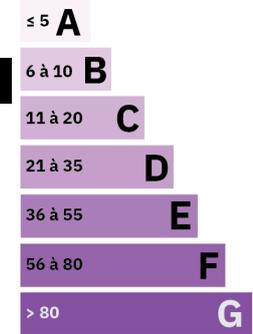
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	66,05 m²
Loi Carrez :	66,05 m²
Séjour :	27 m² environ
Jardin :	82 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,3 m²
Chambre 1 :	13,1 m²
Chambre 2 :	11,7 m²
Salle de bains :	4,6 m²
Wc :	1,4 m²
Piece de vie :	27,0 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 2

