



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 143 m<sup>2</sup> env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 384 000 euros**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2003
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Individuelle

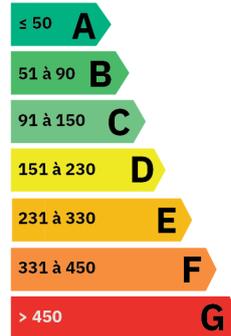
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	384 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

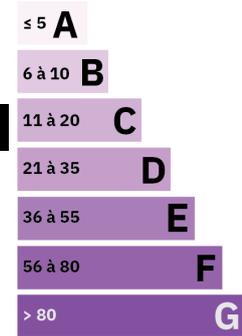
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	143 m <sup>2</sup> environ
Séjour :	38 m <sup>2</sup> environ
Terrasse :	70 m <sup>2</sup> environ

---

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Hall :	12,5 m <sup>2</sup>
Salon / séjour :	38,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	15,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	22,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15,5 m <sup>2</sup>
Dressing :	4,0 m <sup>2</sup>
Wc :	2,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	11,0 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6,0 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	15,5 m <sup>2</sup>

---

## STATIONNEMENT

---

Box/garages :	1
---------------	---

---