



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 204 500 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière

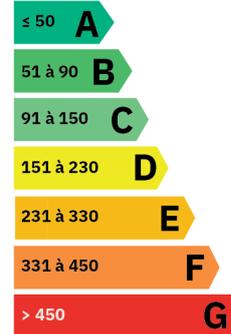
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	204 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

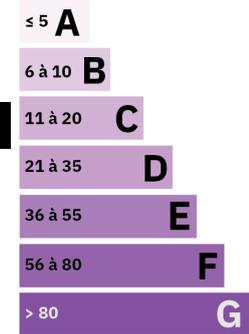
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	742 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	105 m² environ
Utile :	128 m² environ
Séjour :	35 m² environ
Terrasse :	32 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	35,0 m²
Cuisine :	13,0 m²
Wc :	1,0 m²

Palier

Chambre 1 :	10,5 m²
Chambre 2 :	12,7 m²
Chambre 3 :	13,8 m²
Salle de bains :	7,1 m²
Chambre 4 :	utile : 36,0 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
----------------------	----------
