Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 151 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 479 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2001
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

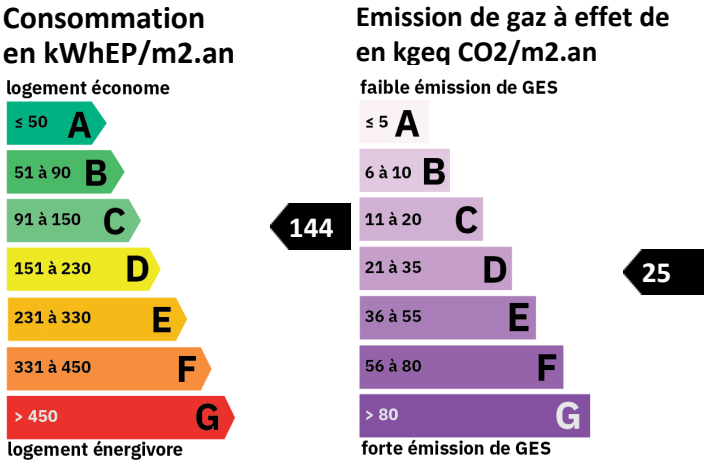
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	C central/
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	479 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 810 euros/an
Taxe foncière :	1 340 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**151 m² environ**
Jardin :	**500 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	**6,9 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Salon / sejour :	**46,0 m²**
Cuisine :	**15,0 m²**
Cellier :	**6,0 m²**
Palier :	**5,4 m²**
Chambre 1 :	**14,9 m²**
Chambre 2 :	**11,6 m²**
Chambre 3 :	**16,2 m²**
Chambre 4 :	**14,3 m²**
Salle de bains :	**7,4 m²**
Salle d'eau :	**6,5 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**