



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - SEQUEDIN - 195 000 euros



EN EXCLUSIVITE SUR SEQUEDIN.
Maison semi individuelle des années 70 à conforter offrant 3 chambres, cave, grand jardin et 3 garages.
A NE PAS MANQUER.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1955
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

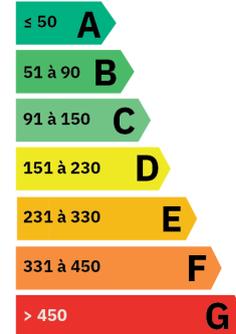
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	195 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

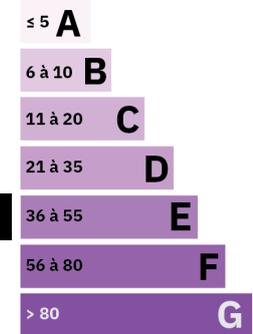
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	744 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m² environ
Loi Carrez :	70 m²
Séjour :	20 m² environ
Jardin :	200 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	5,2 m²
Wc :	1,0 m²
Cuisine :	8,0 m²
Salon / séjour :	20,0 m²
Palier :	3,4 m²
Chambre 1 :	9,6 m²
Chambre 2 :	9,1 m²
Chambre 3 :	9,3 m²
Salle de bains :	5,0 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	3

