



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 76 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 215 000 euros



NOUVEAUTE SUR HALLENES LEZ HAUBOURDIN. Maison semi individuelle de 2015 offrant salon/séjour ouvert sur cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains et WC au 1er étage. Jardin clôturé et garage. A VISITER SANS TARDER.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2015
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Individuelle

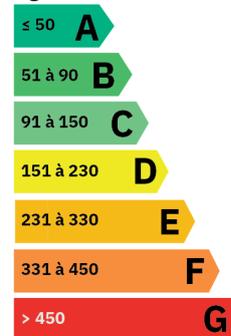
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	215 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

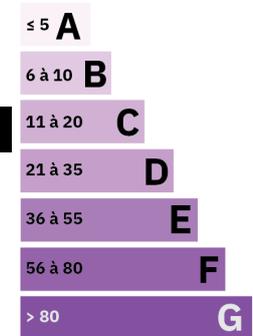
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	628 euros/an
-----------------	--------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	76 m² environ
Terrain :	260 m² environ

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	3,9 m²
Wc :	3,4 m²
Salon / séjour :	24,4 m²
Cuisine :	7,5 m²
Palier :	3,3 m²
Chambre 1 :	9,5 m²
Chambre 2 :	9,9 m²
Chambre 3 :	8,5 m²
Salle de bains :	4,6 m²
Wc :	1,5 m²



