



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 123 m<sup>2</sup> env. - ENGLOS - 320 000 euros**



**EN EXCLUSIVITE SUR ENGLOS.**  
Proche commerces et autoroutes,  
agréable maison offrant espace  
de vie donnant sur une très  
grande terrasse, 4 chambres et  
bureau, grand garage et beau  
jardin clos.  
**RARE SUR LE SECTEUR. A  
DECOUVRIR SANS TARDER**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Individuelle

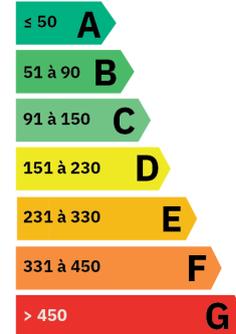
#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	320 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

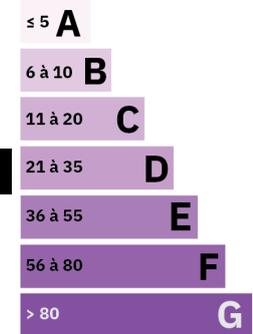
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	808 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	123 m <sup>2</sup> environ
Loi Carrez :	123 m <sup>2</sup>

---

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Hall :	8,0 m <sup>2</sup>
Bureau :	6,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,5 m <sup>2</sup>
Cellier :	7,5 m <sup>2</sup>
Garage :	34,0 m <sup>2</sup>
Buanderie :	9,8 m <sup>2</sup>
Palier :	4,3 m <sup>2</sup>
Salon / séjour :	25,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9,7 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13,1 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10,7 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5,7 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>

---

## STATIONNEMENT

---

Box/garages :	1
---------------	---

---



