Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 320 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 650 000 euros

Très proche ENGLOS. Prestation haut de gamme pour cette fermette entièrement rénovée d'environ 300m² habitables, salon/séjour de 60m², suite parentale de 38 m² au rez de chaussée avec salle de bains et dressing, 6/7 chambres possibles. Magnifique parc de plus de 4500m² arboré avec verger

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Fermette
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Balcons :	1
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

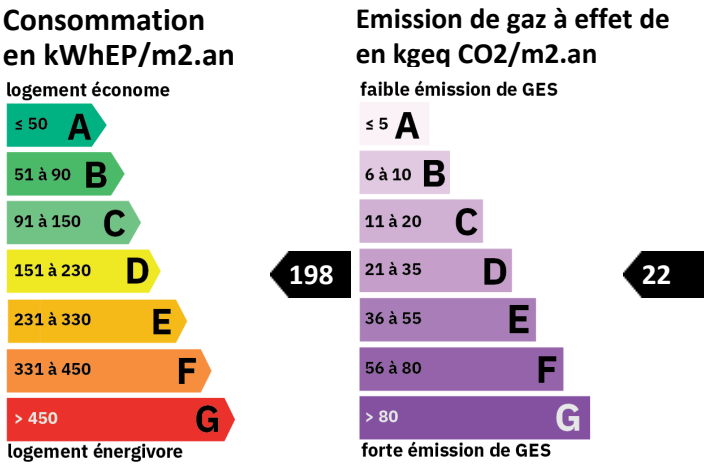
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	10
Chambres :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Individuelle

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	650 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 118 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**320 m² environ**
Séjour :	**60 m² environ**
Jardin :	**4000 m² environ**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**2**

2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com