



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 298 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1986
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2017

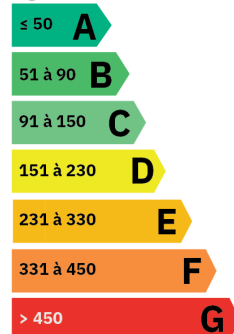
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	298 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

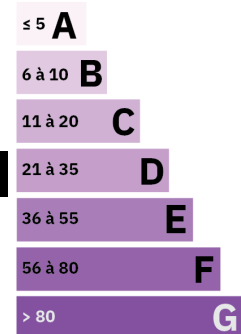
Consommation
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

174

31

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	130 m ² environ
Séjour :	37 m ² environ
Terrain :	250 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	6,4 m ²
Salon / séjour :	36,9 m ²
Cuisine :	10,5 m ²
Chambre 1 :	11,3 m ²
Salle de bains :	5,1 m ²
Wc :	1,1 m ²
Bureau :	6,4 m ²
Palier :	6,5 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Chambre 3 :	14,0 m ²
Chambre 4 :	16,5 m ²
Salle d'eau :	6,0 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1