



Votre conseiller : Gérard GALLET
 AGENCE 2G IMMOBILIER
 149 rue Louis Pasteur
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
 Email : g.gallet@2gimmobilier.com
 Tél : 0320501010
 Tél mobile : 0621835035
 www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 108 m² env. - HAUBOURDIN - 168 000 euros



Maison des années 30 offrant 110m² habitables , séjour /cuisine ouverte de 45 m² environ, 4 belles chambres (15, 14, 12 et 10m² environ) et jardin bien exposé. A NE PAS MANQUER.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

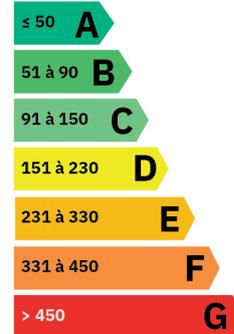
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	168 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

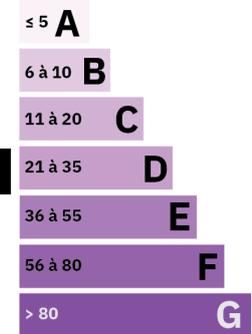
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

157

36

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	400 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 108 m² environ

Loi Carrez : 108 m²

Séjour : 25 m² environ

Terrain : 151 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir : 3,6 m²

Salon / séjour : 24,6 m²

Cuisine : 20,0 m²

Salle de bains : 7,4 m²

Chambre 1 : 9,6 m²

Chambre 2 : 15,0 m²

Chambre 3 : 11,8 m²

Chambre 4 : 14,4 m²

