



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 99 m<sup>2</sup> env. - SEQUEDIN - 256 000 euros**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Individuelle

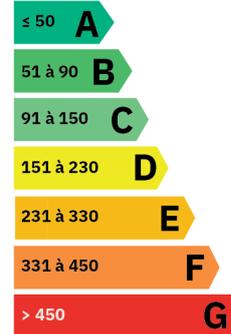
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	256 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

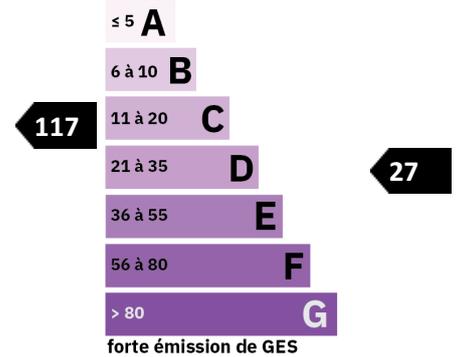
logement économe



Emission de gaz à effet de

en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	99 m <sup>2</sup> environ
Séjour :	27 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	317 m <sup>2</sup> environ

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Entree :	4,1 m <sup>2</sup>
Wc :	1,1 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8,7 m <sup>2</sup>
Salon / séjour :	27,2 m <sup>2</sup>
Veranda :	19,8 m <sup>2</sup>
Palier :	2,6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	utile : 13,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	utile : 11,9 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	utile : 11,9 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7,2 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

---

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1