



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 161 900 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	PVC / bois
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1
Greniers :	1

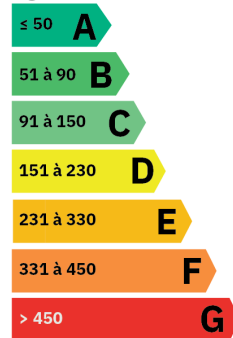
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	161 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

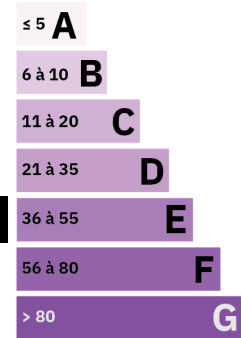
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

238

39

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	641 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m² environ
Terrain :	295 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	4,3 m²
Wc :	1,0 m²
Salon / séjour :	16,0 m²
Cuisine :	10,4 m²
Salle de bains :	5,5 m²
Veranda :	3,0 m²
Palier :	6,4 m²
Chambre 1 :	12,2 m²
Chambre 2 :	10,0 m²
Chambre 3 :	8,0 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1