



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 162 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 314 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1951
Toiture :	Tôle
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	6
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

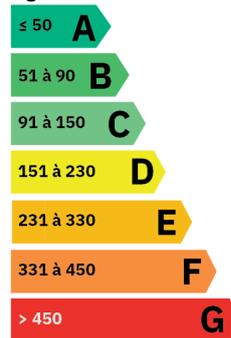
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	314 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

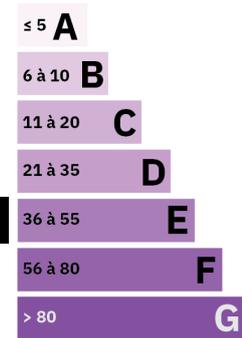
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	162 m² environ
Utile :	190 m² environ
Séjour :	30 m² environ
Terrain :	650 m² environ
Dépendances :	30 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	9,8 m²
Wc :	1,0 m²
Chambre 1 :	10,7 m²
Chambre 2 :	18,8 m²
Salon :	15,0 m²
Sejour :	15,0 m²
Cuisine :	16,5 m²
Salle de bains :	7,2 m²
Palier :	8,0 m²
Chambre 3 :	14,3 m²
Chambre 4 :	13,5 m²
Chambre 5 :	14,0 m²
Chambre 6 :	13,6 m²
Salle d'eau :	3,3 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collègue
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1