



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

## A VENDRE TYPE 3 - 69 m<sup>2</sup> - SEQUEDIN - 130 000 euros



**APPARTEMENT T3** offrant une  
pièce de vie de 24m<sup>2</sup> 2 chambres,  
cuisine équipée et cave  
Décoration actuelle.  
Proche Lomme, Loos, Lille

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Collective
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	130 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	99,05 euros/mois

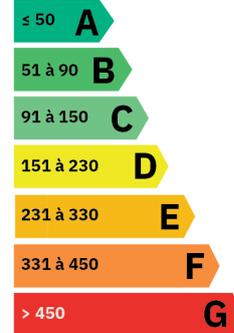
### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	72 lots
Charges courantes :	1 188,60 euros/an en

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

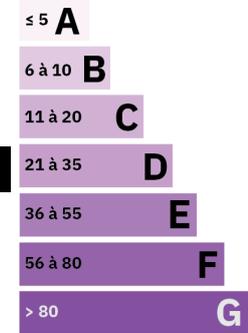
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	558 euros/an
-----------------	--------------

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

**Habitable :** **69 m<sup>2</sup>**

---

**Séjour :** **24 m<sup>2</sup> environ**

---





