



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 210 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Individuelle

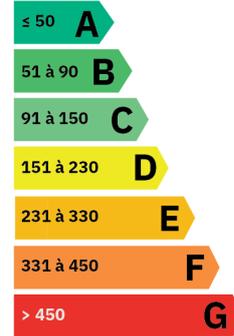
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	210 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

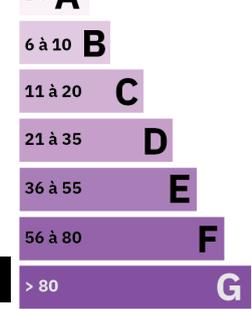


logement énergivore

Emission de gaz à effet de

en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m² environ
Jardin :	240 m² environ

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	5,1 m²
Wc :	1,6 m²
Salon / séjour :	25,0 m²
Cuisine :	9,8 m²
Cellier :	2,4 m²
Garage :	20,0 m²
Palier :	4,5 m²
Chambre 1 :	11,6 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Chambre 3 :	10,4 m²
Salle de bains :	4,1 m²
