



Votre conseiller : Gérard GALLET
 AGENCE 2G IMMOBILIER
 149 rue Louis Pasteur
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
 Email : g.gallet@2gimmobilier.com
 Tél : 0320501010
 Tél mobile : 0621835035
 www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 113 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 220 000 euros



Proche commodités. Maison VENDUE LOUEE (bail de 3 ans loyer 800euros) offrant salon/séjour, buanderie, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains et beau jardin clos. A DECOUVRIR SANS TARDER.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Individuelle

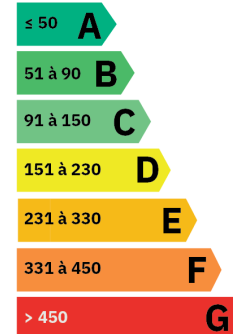
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	220 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

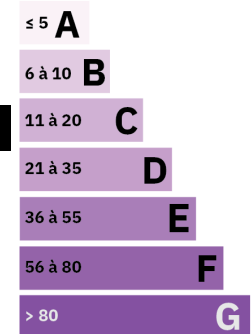
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	113 m² environ
Séjour :	28 m² environ
Terrain :	400 m² environ
Jardin :	300 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	3,6 m²
Salon / séjour :	28,0 m²
Cuisine :	11,0 m²
Buanderie :	6,0 m²
Wc :	1,5 m²
Palier :	5,8 m²
Chambre 1 :	18,8 m²
Chambre 2 :	12,9 m²
Salle d'eau :	5,0 m²
Palier :	1,9 m²
Chambre 3 :	12,2 m²
Salle d'eau :	5,0 m²

