



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 101 m<sup>2</sup> env. - ENNETIERES EN WEPPE - 158 000 euros**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1
Greniers :	1

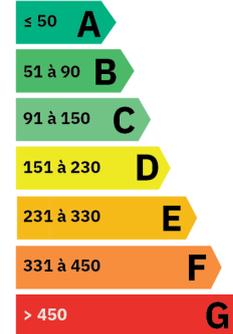
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	158 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

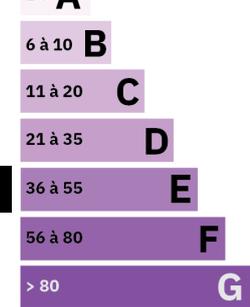


logement économe

Emission de gaz à effet de

en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	550 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

**Habitable :** 101 m<sup>2</sup> environ

---

**Loi Carrez :** 118 m<sup>2</sup>

---

**Terrain :** 150 m<sup>2</sup> environ

---

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

**Couloir :** 7,6 m<sup>2</sup>

---

**Salon :** 10,0 m<sup>2</sup>

---

**Sejour :** 12,4 m<sup>2</sup>

---

**Piece de vie :** 13,1 m<sup>2</sup>

---

**Cuisine :** 5,9 m<sup>2</sup>

---

**Salle d'eau :** 4,8 m<sup>2</sup>

---

### **Wc**

**Buanderie :** 5,6 m<sup>2</sup>

---

**Chambre 2 :** 12,4 m<sup>2</sup>

---

**Chambre 3 :** 16,0 m<sup>2</sup>

---

**Chambre 4 :** 13,6 m<sup>2</sup>

---