



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - ENGLOS - 234 500 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage

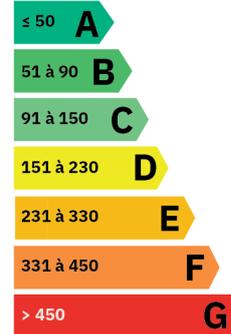
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	234 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

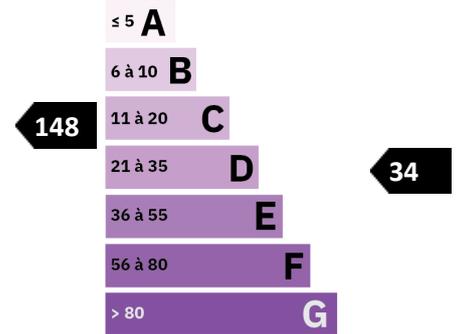
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 414 euros/an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	80 m² environ
Loi Carrez :	80 m²
Séjour :	27 m² environ
Terrain :	249 m² environ
Jardin :	150 m² environ
Terrasse :	15 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	4,4 m²
Cuisine :	9,0 m²
Salon / séjour :	27,0 m²
Palier :	5,0 m²
Salle de bains :	4,7 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Chambre 3 :	8,4 m²
Wc :	1,2 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1
