



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 163 m<sup>2</sup> env. - ENGLOS - 396 000 euros**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1983
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tôle
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Cheminée :	oui

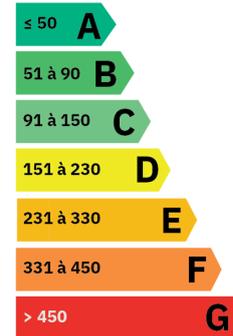
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	396 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

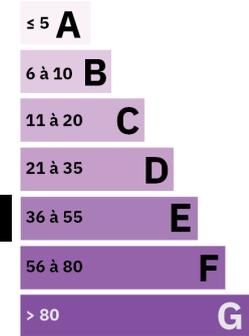
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 989 euros/an

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	163 m <sup>2</sup> environ
Utile :	195 m <sup>2</sup> environ
Séjour :	45,15 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	881 m <sup>2</sup> environ

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Hall :	13,6 m <sup>2</sup>
Salon / séjour :	45,2 m <sup>2</sup>
Cuisine :	12,0 m <sup>2</sup>
Cellier :	4,8 m <sup>2</sup>
Bureau :	9,0 m <sup>2</sup>
Couloir :	6,3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	9,9 m <sup>2</sup>
Wc :	1,2 m <sup>2</sup>
Mezzanine :	21,8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	29,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	22,2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	17,7 m <sup>2</sup>
Cave :	20,0 m <sup>2</sup>
Garage :	18,0 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

---

Box/garages :	1
---------------	---

---