



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 349 000 euros



Maison des années 50/60 offrant un beau volume et une belle luminosité, pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 60m, bureau, salle de bains et buanderie au rez de chaussée, au 1er étage vous trouverez 4 chambres (15.40,14.25,11.60,9.10) et une salle de douches. Grande terrasse et jardin bien esposé, garage et dépendances.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2840 euros (année 2021).

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

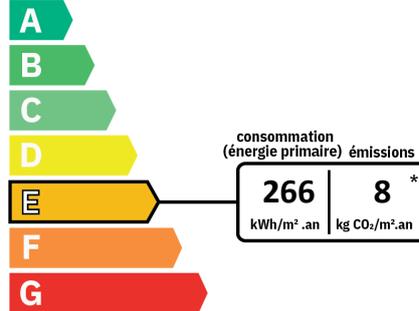
Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Sud
Construit en :	1950
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

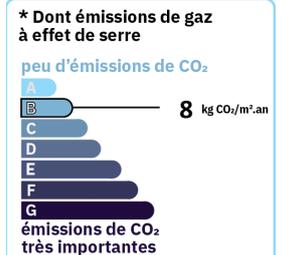
Pièces :	8
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 005 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 349 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	145 m ² environ
Séjour :	36 m ² environ
Terrain :	485 m ² environ
Jardin :	350 m ² environ
Terrasse :	40 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	63,0 m ²
Bureau :	8,5 m ²
Salle de bains :	7,8 m ²
Buanderie :	5,2 m ²
Wc :	1,3 m ²
Chambre 1 :	11,6 m ²
Chambre 3 :	9,1 m ²
Chambre 4 :	14,3 m ²
Chambre 4 :	15,4 m ²
Palier :	6,7 m ²
Salle d'eau :	3,5 m ²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collèègè
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Box/garages : 1





