



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 160 m<sup>2</sup> env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 324 000 euros**



**Maison individuelle des années 50 offrant 160m<sup>2</sup> habitables, pièce de vie avec cuisine 53m<sup>2</sup> 5 chambres (17.2,,17.20, 13, 16.40, 12.70) 2 salle de bains, 2wc, garage avec atelier 51m<sup>2</sup> autre garage indépendant d'environ 40m<sup>2</sup> le tout sur 1000m<sup>2</sup> environ.**

**Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2840 à 3900 euros (année 2021).**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

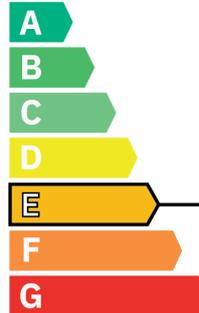
Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Sud
Construit en :	1950
Toiture :	Tôle
Couverture :	Fibrociment
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Balcons :	1
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

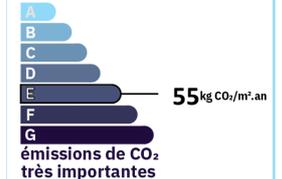


consommation (énergie primaire) émissions  
**288** | **55** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	324 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

<b>Habitable :</b>	<b>160 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Utile :</b>	<b>210 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Séjour :</b>	<b>36 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Terrain :</b>	<b>1000 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Jardin :</b>	<b>800 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Dépendances :</b>	<b>38 m<sup>2</sup> environ</b>

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

<b>Hall :</b>	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Cuisine :</b>	<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Salon / séjour :</b>	<b>36,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 1 :</b>	<b>17,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 2 :</b>	<b>17,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 3 :</b>	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Salle de bains :</b>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 4 :</b>	<b>12,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 5 :</b>	<b>16,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Salle de bains :</b>	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wc :</b>	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Garage :</b>	<b>51,0 m<sup>2</sup></b>

## **STATIONNEMENT**

---

<b>Parkings intérieurs :</b>	<b>3</b>
<b>Box/garages :</b>	<b>2</b>

---

